

FNDOPH Congrès de Toulouse - 28 et 29 mars 2019

Mot d'ouverture du Président

I. Salutations - remerciements

1. Dire son plaisir mais aussi son émotion de retrouver les collègues : plus de 200 congressistes dont 137 DG.

Premier congrès comme Président – je sollicite donc votre indulgence.

Je voudrais d'abord remercier le Comité directeur de la confiance accordée et vous remercier pour les élections au Conseil fédéral qui ont permis de légitimer la démarche proposée par notre équipe.

2. Saluer M. Philippe TANTROUL, DG d'Altéa, qui représente Alain Benoiston Président de l'AND des ESH.

3. Saluer nos 2 Présidents d'honneur aujourd'hui présent, mes 2 prédécesseurs :

- Bernard Domart (qui nous accueillait à Lille l'an passé - excellent souvenir) ;

- Patrick Baudet qui m'avait sollicité pour être aux côtés de Jean Luc son Vice-Président.

Les saluer tous les deux pour la qualité des travaux qu'ils ont conduits et leur dire devant vous notre amitié fidèle - applaudir.

4. Saluer bien entendu nos hôtes et remercier du fond du cœur Gilles Dupont, DG de Tarn Habitat, Président de l'association Occitanie (il a succédé à notre ami Jean Pierre Pugens ici présent que je salue affectueusement) pour la qualité de son accueil.

C'est un énorme travail de préparer un congrès - du temps, de l'engagement, de la ténacité et de la décision : un grand bravo et merci.

5. Saluer les équipes de la Fédération avec lesquelles nous travaillons en confiance. Laurent nous rejoindra cet après-midi et le Président ROGEMONT ce soir, Jean Christophe est déjà là. Dire un mot amical à Anne SARAZIN, dernier congrès avant la retraite.

6. Remercier les nombreux sponsors qui nous permettent de financer ce congrès, je vous invite à aller saluer nos partenaires lors des pauses et du cocktail déjeunatoire.

7. Saluer et remercier les membres du Bureau qui m'accompagnent et qui répondront aux questions d'actualité tout à l'heure.

Clin d'œil aux 2 VP, Cathy et Jean Luc avec lesquels je partage toutes les décisions.

Redire ma gratitude à notre chargé de mission Jean Claude Métayer - saluer son dévouement, sa discrétion, son engagement sans faille et la qualité de la lettre que vous avez plébiscitée dans le questionnaire.

II Notre congrès

1. Avec le Comité directeur, nous avons préparé le programme de ce rendez-vous annuel avec à l'esprit l'actualité brûlante qui touche le logement social depuis 18 mois :

- les conséquences de la LFI 2018 et RLS,
- la loi ELAN du 23 novembre 2018.

Aussi avons-nous estimé nécessaire, dans ce contexte troublé, de nous interroger sur la pertinence de notre modèle d'OPH, ce sera le fil rouge de nos débats. Et je voudrais saluer le travail collectif réalisé pour construire le rapport introductif que je vous invite à lire et dont Jean Luc Triollet nous présentera la synthèse après le déjeuner.

Nous nous y sommes interrogés sur la valeur ajoutée des OPH pour les territoires mais aussi sur la place des collectivités pour nos offices avant de questionner le rôle des DG dans les recompositions du tissu des organismes à venir.

Avant cette séquence, nous ouvrirons dans un instant la partie statutaire avec la présentation de notre rapport d'activité par Jean Jacques Carré notre secrétaire général (qui succède à Fabrice Hainaut que je salue) et les comptes annuels par notre nouveau trésorier Christophe Bérion (saluer Philippe Coudrot). Puis nous ouvrirons une AGE pour un toilettage nécessaire de nos statuts.

Ensuite nous laisserons la parole à Cathy Herbert qui restituera le questionnaire que nous vous avons adressé sur le sens de notre action et qui servira de support au Comité directeur pour proposer des pistes d'amélioration à mettre en œuvre dans ce mandat. Avec pour soucis d'être le plus efficace possible même si nos moyens sont limités et que nous sommes bénévoles dans ces fonctions que vous nous confiez.

En fin de matinée, nous recevrons Pierre Quercy (on ne le présente plus) qui viendra nous exposer le sens de la mission confiée par le ministre du logement sur les regroupements et débattre avec nous de ce sujet difficile. Vous pourrez bien entendu poser toutes les questions que vous voulez.

Cet après-midi, place à la thématique de notre congrès avec 2 séquences : nous nous interrogerons avec le célèbre universitaire Jean Claude Driant sur l'évolution du logement social français et de son avenir puis une table ronde permettra de confronter des visions différentes de l'avenir de nos offices.

Je devrais m'éclipser avec quelques collègues avant la fin de cette table ronde pour rencontrer Jean Luc Moudenc, maire de Toulouse et Président de France Urbaine dont les journées nationales se tiennent aujourd'hui et demain ici à Toulouse en même temps que notre congrès. Il nous a en effet semblé, avec le Bureau, utile de pouvoir rencontrer ces élus pour conforter le combat que nous menons ensemble avec l'Union, notre Fédération des Offices et les associations d'élus pour éviter le doublement de la RLS en 2020.

Puis ce soir, après la réception au Capitole, c'est dans un autre endroit magnifique que le comité d'organisation nous convie à notre traditionnel dîner de gala mais surprise !

Demain avant la table ronde de clôture, nous parlerons des conditions de la réussite des regroupements avec le cabinet EY et le GIE Canopée sous la houlette d'Eric Gimer.

Nous espérons que ce programme vous plaira, il y aura en tout cas matière à échanges et c'est la liberté de ton et de parole qui doit bien entendu présider à nos débats.

Nous avons mis tout notre cœur pour vous proposer ce plateau que je vous invite dès maintenant à déguster.

J'ouvre donc officiellement notre 53ème congrès et donne la parole à Gilles Dupont pour le traditionnel mot d'accueil du Président du Comité d'organisation. Je vous remercie.