

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°526 en date du 28 Décembre 2020

Pensée du moment : « *Il est difficile, rétrospectivement, de comprendre pourquoi on fait quelque chose d'idiot...Je parle des choix désastreux que l'on fait à l'issue d'une longue réflexion...* »  
Barack Obama - Une terre promise.

### 1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le **BUREAU de la Fédération** s'est réuni en version dématérialisée le 21 Décembre sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD.

Ont fait principalement l'objet de débats : le calendrier 2021 avec notamment un séminaire d'une journée en Mars à Paris afin de préparer le Congrès 2021 à Dijon les 21 et 22 Octobre, un retour sur la présentation envoyée à tous les Présidents d'AR sur le télétravail, la non-insertion dans la loi A.S.A.P. de la modification sur les C.A. (représentants du personnel), l'avancement du Décret-balai sur le statut du DG après un entretien avec la D.H.U.P. le 10 Décembre, le lancement en début d'année du dispositif ACCOMPAGNEMENT DES DG DANS LE CHANGEMENT.

### 2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-1627 du 20 Décembre 2020 prescrivant les **mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de Covid 19** dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire.

A la suite de la **situation sanitaire au Royaume-Uni**.

Décret n°2020-1696 du 23 Décembre 2020 relatif aux caractéristiques minimales des **dispositifs d'alimentation de sécurité des installations de recharge des véhicules électriques et hybrides rechargeables**.

et Arrêté du même jour relatif à l'application de l'article R 411-14-2 du C.C.H.

**Equiperment dans les bâtiments neufs à partir de 2 logements de cette alimentation électrique** pour les demandes de permis de construire à partir du 11.3.2021.

Décret n°2020-1711 du 24 Décembre 2020 relatif à **l'harmonie et à la simplification des polices des immeubles, locaux et installations**.

**Application de l'Ordonnance 2020-1144 du 16.9.2020**. Apporte des précisions nécessaires à la mise en œuvre de la police de la sécurité et de la salubrité des immeubles, locaux et installations notamment en matière de procédure contradictoire ou d'exécution des arrêtés pris au titre de cette police

Arrêté du 7 Décembre 2020 (JO 24.12.) relatif à la **protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation**.

Nouvelles dispositions **pour les lieux avec plus de 10 places de stationnement utilisées par des personnes extérieures à l'immeuble** pour une durée inférieure à 30 jours consécutifs (application des règles pour les établissements recevant du public).

Arrêté du 17 Décembre 2020 (JO 22.12.) relatif à la **revalorisation des plafonds de ressources et des montants de réduction de loyer de solidarité**.

Application à partir du **1<sup>er</sup> Janvier, revalorisation égale à l'IRL sur une année soit +0,46 %**.

Arrêté du 17 Décembre 2020 (JO 23.12.) portant approbation des modifications du **Règlement Général de l'A.N.R.U.** relatif au

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

**nouveau programme national de rénovation urbaine (N.P.N.R.U.).**

Document de 447 pages applicable au 1<sup>er</sup> Janvier 2021.

Arrêté du 22 Décembre 2020 (JO 27.12.) relatif au **nouveau formulaire de demande de logement social et aux pièces justificatives fournies pour l'instruction de la demande de logement locatif social.**

**Liste des pièces** à fournir.

Arrêté du 17 Décembre 2020 (JO 22.12.) portant **agrément de HORIZON HABITAT SC** société de coordination dont le siège est à Versailles.

**Regroupement de Versailles Habitat et Seine Ouest Habitat.**

Arrêté du 18 Décembre 2020 (JO 27.12.) portant **agrément de VALOPHIS SC** – société de coordination dont le siège est à Créteil.

**Regroupement de Valophis et Nogent Habitat Paris Est MB.**

Arrêté du 8 Décembre 2020 (JO 23.12.) portant **reconduction et création de programmes** dans le cadre du dispositif des **certificats d'économie d'énergie (C.E.E.).**

Arrêté du 18 Décembre (JO 24.12.) portant **modification et création de programmes** dans le cadre du dispositif des **certificats d'économie d'énergie (C.E.E.).**

Délibération 2020-320 du 17 Décembre 2020 (JO 27.12.) de la Commission de Régulation de l'Energie portant vérification de la conformité du barème des **tarifs réglementés de vente de gaz proposé par Engie pour le mois de Janvier 2021.** **Stabilité des prix** par rapport à Décembre.

### 3 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Présentation le 17 Décembre par la Ministre de la Cohésion des territoires du **projet de loi 4 D.**

Sept mesures concernent l'urbanisme et le logement. La principale est **l'expérimentation d'une délégation complète de compétences en matière de logement** qui donnerait aux EPCI la possibilité de se voir déléguer : les aides à la pierre – l'hébergement – le DALO – le contingent préfectoral et la réquisition.

#### REGROUPEMENTS

**Selon informations dans la presse locale**

Alors qu'approche l'échéance du 31.12.2020, et que **14 SAC ou siègent au moins un OPH sont agréés** (voir 2 ci-dessus) :

L'EPT EST Ensemble devrait regrouper au sein d'une **SAC les OPH de Montreuil, de Bagnolet, de Bobigny** certainement **Bondy** et peut-être la SEM de Noisy le Sec.

L'OPH de **Pantin** pourrait rejoindre la **SAC créée par Seine Saint Denis Habitat.**

**Les OPH de Douarnenez, Finistère Habitat et Quimper-Cornouailles** doivent se regrouper dans une **SAC.**

**Fusion** prévue entre **NEOTOA (OPH 35) ET FOUGERES Habitat.**

La SAC de forme coopérative à capital variable dont le siège est à Lorient sous le générique **L4h** devrait accueillir plusieurs opérateurs de Bretagne et des Pays de la Loire dont **l'OPH GUINGAMP HABITAT.**

**L'OPH de la Meuse** va rejoindre la **SAC PLURIAL NOVILIA** agréée le 27.8.2020, et qui comprenait jusqu'alors PLURIAL NOVILIA et l'OPH de Saint Dizier.

L'OPH de **FOURMIES** va rejoindre le Groupe coopératif **HABITAT REUNI.**

### 4- BREVES

Selon parution **INSEE** le 18 Décembre, l'indice des **loyers commerciaux** du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020, évolue **sur un an de + 0,09 %.**

L'indice du **cout de la construction** du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 évolue de + 0,68 % et sur **un an de + 1,09 %.**