

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°519 en date du 9 Novembre 2020

Pensée du jour : Pour l'école – « Renouer avec l'excellence signifie qu'il faut pousser sans vergogne les meilleurs, et promouvoir tant l'amour des lettres et des arts que la passion et l'esprit scientifique. **Restauration de la trilogie travail-capacités-récompenses** ...Le déclassement de personnes intelligentes mais aux compétences techniques ou manuelles fabrique du ressentiment. Seul un appareil plus personnalisé et plus encadrant pourrait pallier notre maladie de l'intellectualisme, surtout quand il est dévoyé. ». Pierre VERMEREN – On a cassé la République – 150 ans d'histoire de la nation.

**CORONAVIRUS** : Décret 2020-1358 du 6.11. modifiant le décret 2020-1262 du 16.10 prescrivant les **mesures générales nécessaires** pour faire face à l'épidémie de COVID 19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire (concerne les déplacements à l'extérieur de la France et les conditions d'exercice de certaines professions et domaines d'activité).

Adoption par le Parlement le 7 Novembre du projet de loi autorisant **la prorogation de l'état d'urgence sanitaire jusqu'au 16 Février 2021 et un régime transitoire de sortie jusqu'au 1.4.2021**, et portant diverses mesures de gestion de la crise sanitaire. Ce texte prévoit une série d'habilitations à prendre des mesures économiques et sociales par Ordonnances.

Publication le 3 Novembre par le Ministère du Travail **d'une fiche sur la gestion des cas contacts au travail** faisant suite au protocole national pour assurer la santé et la sécurité des salariés du 29.10.

Trois Décrets fixent les modalités en matière **d'activité partielle en cas de réduction d'activité durable** (2020-1316 1318 et 1319).

L'organisation professionnelle de prévention du bâtiment (OPPBTP) vient de mettre en ligne une nouvelle version de son **GUIDE de préconisations** pour le COVID 19 (7<sup>ème</sup> version). Il intègre les recommandations du Haut Conseil de Santé Publique et du protocole du Ministère du travail du 20.10.

Le Haut Conseil de la Santé Publique (HCSP) dans un communiqué du 29.10 recommande **-de maintenir le chauffage des espaces clos collectifs**, de limiter la jauge d'occupation, de vérifier l'absence d'obstacles au bon fonctionnement de l'air dans les locaux, **d'assurer l'ouverture des fenêtres pendant quelques minutes plusieurs fois par jour**.

### 1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

Le **COMITE DIRECTEUR** du 19 Novembre sous la forme d'un séminaire pour préparer le Congrès 2021 à Dijon, se transforme en un COMITE DIRECTEUR traditionnel avec pour ordre du jour principal **l'évolution des pratiques managériales pendant la crise avec un focus sur le télétravail**.

### 2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-1350 du 5 Novembre 2020 relatif à **l'obligation d'emploi en faveur des travailleurs handicapés**.

Modalités de déclaration et de déduction des employeurs.

Cour des Comptes 5<sup>ème</sup> chambre – lettre du 28 Octobre 2020 notamment FOPH – **Ouverture d'une enquête sur les cessions d'HLM pour la période 2017/2020**.

### 3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

**Emmanuelle COSSE** a été élue le 4 Novembre Présidente de l'USH succédant à Jean Louis DUMONT. Elle a affirmé sa volonté de sortir l'Union « **d'une posture défensive** » vis-à-vis des pouvoirs publics et d'être davantage **force de propositions**.

A signaler également la déclaration de l'USH et d'une vingtaine d'acteurs de la construction et de l'immobilier publiée le 2 Novembre qui indique « **en qualité d'acteurs responsables et engagés, tout faire pour maintenir l'activité sur le territoire**, tout en protégeant les salariés de la filière, préserver

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

l'approvisionnement des chantiers en matériaux...favoriser l'embauche des jeunes et maintenir l'apprentissage... ».

Réception (en audioconférence) du Mouvement HLM – USH et Fédérations - le 2 Novembre par **la Ministre du logement**.

Les points abordés ont concerné notamment :

-**l'application du confinement** – les **Organismes d'HLM sont des opérateurs de service public et doivent donc conserver l'accueil du public, l'attribution, la remise des clés...**- Poursuivre le suivi des ménages fragiles en termes d'impayés de loyer et de soutien psychologiques aux ménages vulnérables – **mise en place d'un observatoire des impayés** avec l'ANIL et d'autres partenaires tels l'USH pour partager les signaux reçus.

- **l'engagement de la loi de finances 2020** avec le souhait **d'aller au-delà de 100.000 agréments**, demande de compensation pour les loyers des commerces à l'instar de ce qui est prévu pour le privé avec un crédit d'impôt **-sur la mixité sociale** : réflexion par voie d'ordonnance sur la loi SRU et un **renforcement du rôle des Conférences Intercommunales du Logement (C.I.L.) sur la définition des politiques de peuplement** (attributions en flux – cotation – Système National d'Enregistrement de la demande de logement social SNE).

-sur **ACTION LOGEMENT** la question de la **baisse significative de la Participation des Entreprises à l'Effort de Construction (P.E.E.C.) à 0,20 % ne serait plus d'actualité**

- **PACTE DE RELANCE** pour la construction en cours de débat avec les associations d'élus

### 4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Alors que la presse se fait l'écho d'un rapport parlementaire signalant **une forte hausse des impayés dans le parc social**, que l'ANIL dans son dernier baromètre du 31.10 constate une hausse de 15 % du nombre des consultations au niveau des ADIL pour le parc privé, **création d'un OBSERVATOIRE**

**DES LOYERS** (voir ci-dessus) par la Ministre du logement, sur la base de la cellule de veille des impayés de la DIHAL et mission confiée à un Député sur la prévention des impayés de loyer.

A signaler que dans le cadre de la Stratégie Pauvreté le Gouvernement devrait mettre en place des équipes mobiles de visite à domicile pour les personnes menacées d'expulsion.

Présentation en Conseil des Ministres le 5 Novembre du **4<sup>ème</sup> Projet de loi de Finances rectificative pour 2020**.

Il contient notamment le renforcement du fonds de solidarité pour les entreprises, pour la mobilité et pour les populations les plus fragiles (handicapés – hébergement d'urgence – apprentissage).

Nouvelle aide exceptionnelle pour les allocataires des minimas sociaux, les jeunes bénéficiaires des APL et les étudiants boursiers.

**Ce plan s'élève à 20 Milliards €.**

### 5 - LU POUR VOUS

**Le compte du logement mis en place au début des années 1990** : un outil indispensable mais des conditions de diffusion inacceptables (Politique du logement – analyses et débats – 5.11.2020).

**Surmortalité dans les villes pauvres d'Île de France** et moyens mis en œuvre pour y faire face avec la COVID 19. (Le Monde 3.11.).

Début de la trêve hivernale le 1<sup>er</sup> Novembre ; face à la situation sociale **il faut prévenir l'explosion des expulsions locatives de demain** (Fondation Abbé Pierre – 27.10.).

A signaler la création par AEF Info d'un site **MOUVEMENTS HLM qui visualise en infographie les regroupements entre bailleurs sociaux** (indications sur patrimoine, gouvernance, type de rapprochement...)

Présentation lors d'un Webinaire le 5 Novembre avec la participation de la CGLLS (description des aides accordées depuis 2 ans pour les fusions, SAC...) et de la Banque des Territoires.

[Data-hlm@aefinfo.fr](mailto:Data-hlm@aefinfo.fr) pour les abonnés.