

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°513 en date du 28 Septembre 2020

Pensée du jour : « Concernant la financiarisation du logement social, la réponse se situe, tout d'abord, au niveau de l'Etat lui-même : il faut revenir sur les dispositions de la loi Elan. **Pour conforter et développer le secteur du logement social, il faut promouvoir une réforme des statuts de ses acteurs et actualiser leurs champs d'intervention.** La société a changé. Des phénomènes nouveaux sont apparus, issu de la mondialisation : pauvreté et précarité massives, copropriétés privées en difficulté, ruptures territoriales... **Ils justifient que le rôle des organismes évolue en même temps que leurs moyens d'action soient confortés.** » Frédéric PAUL – HLM, mon amour – un combat pour la solidarité.

CORONAVIRUS : **Toujours des extensions dans le sens d'un re confinement même partiel et localisé** avec les Décrets 2020-1170 du 25.9 pour l'allocation d'activité partielle ou encore 2020-1179 du 26.9 sur l'entrée de territoires en fonction de l'état de l'épidémie et donc des mesures sanitaires.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

L'Assemblée Générale ordinaire s'est déroulée sous forme dématérialisée le 23 Septembre, sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD et avec une participation de + de **100 adhérents (présents ou représentés)**. Les points suivants ont été examinés :

1- Présentation du rapport d'activité 2019 par Jean Jacques CARRE – Secrétaire Général, avec **des chiffres, les temps forts de 2019, le fonctionnement du COMITE DIRECTEUR, la participation aux instances du dialogue social** la participation aux instances de la FOPH et les thèmes abordés lors des réunions des associations régionales.

2- Présentation des comptes par Christophe BERION - Trésorier avec **Approbaton des comptes, Transfert en report à nouveau de l'excédent, Approbaton du maintien des cotisations, Approbaton du budget de l'année 2020.**

3- Présentation de la 5^{ème} édition du GUIDE JURIDIQUE DES DG par le Cabinet SEBAN. Me ABBAL a commenté **les principales modifications intervenues depuis la version précédente** (intérim du DG, les sanctions de l'ANCOLS, la rémunération du DG en cas de Direction d'une SAC). **Le GUIDE est mis en ligne sur notre site.**

4- Présentation de l'enquête REMUNERATION DES DG – année 2018.

Cathy HERBERT Vice-Présidente a présenté la synthèse qui fait apparaître une stabilité des chiffres depuis la dernière édition 2015. Les disparités en termes de rémunérations avec les ESH sont une nouvelle fois soulignées. **Les documents sont mis en ligne sur le FORUM avec un accès réservé aux seuls adhérents.**

5- Questions d'ACTUALITES avec la présence de Laurent GOYARD et de membres de l'équipe fédérale :

-DECRET-BALAI sur le statut des DG. En instance depuis de nombreux mois, comporte notamment la modification des conditions pour ester en justice, les délégations de signature, la révision de l'indexation de la rémunération forfaitaire (basée sur les dirigeants des grandes entreprises publiques). Un rendez-vous sera pris prochainement avec la D.H.U.P.

-Composition des Conseils d'Administration avec des représentants du personnel. La décision finale incluse dans le projet de loi ASAP en cours de discussion au Parlement, doit comporter **2 représentants avec voix délibérative.**

-TITRES PARTICIPATIFS, les Collectivités locales peuvent maintenant y souscrire. Un travail sur un contrat-type est en cours de rédaction

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

-**REGROUPEMENTS** confirmation des propos de la Ministre à savoir qu'il n'y aura pas de report du délai fixé au 31.12.2020. Toutefois il apparaît concrètement que peu d'OPH ont réellement engagé une action (10 SAC avec 1 ou plusieurs OPH d'agrées à ce jour).

-non-paiement de **l'indemnité de déplacement aux Administrateurs** en cas de réunions dématérialisées. Des démarches vont être entreprises par la FOPH pour améliorer le dispositif qui soulève beaucoup de contestations de la part des administrateurs locataires notamment.

Lors de sa dernière réunion le 9 Septembre la **Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (CPPNI)** a adopté un avenant portant sur la **durée de formation dans le cadre de la professionnalisation** Elle a également **poursuivi les négociations sur l'avenant n°5 relatif à l'égalité femmes et hommes.**

2 – NOUVEAUX TEXTES

Circulaire du Premier Ministre n°6210/SG du 10 Septembre 2020 – mobilisation des jeunes hauts fonctionnaires sur nos territoires en faveur de la relance.

Missions prioritaires labélisées « Sous-Préfet à la relance » - recentrage sur les besoins de l'Etat au niveau territorial.

Question écrite au Sénat n° 15654 avec réponse du 3.9 sur la COVID 19 et les marchés. **Relèvement du seuil à 70.000 € HT pour les marchés de travaux** avec dispense de l'accomplissement des formalités et de mise en concurrence.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

REGROUPEMENTS

Validation par les élus concernés du projet de regroupement par création d'une SAC en

principe de forme coopérative entre **l'OPH Brive Habitat, l'OPH d'Egletons et une ESH** totalisant près de 20.000 logements.

PLAN DE RELANCE

Lors de son intervention le 15 Septembre à l'USH la Ministre du logement a rassuré sur le fait que la double tutelle de l'ANRU avec le Ministère du logement et celui de la ville n'entraînerait pas de perturbations. S'agissant de **l'agrément de 110.000 logements sociaux en 2020** elle demeure très vigilante.

Le **SENAT** dans un rapport d'information (n°706 du 15.9.), sous le titre **RALLIER LES CITOYENS SELON LES TERRITOIRES**, vante le DEPARTEMENT comme échelon incontournable et formule 27 recommandations parmi lesquelles : **desserrer l'étau de la spécialisation et reconnaître au Département un rôle de pivot de la coopération locale.**

L'INSEE dans son FOCUS 203 publié le 15.9. précise que **« les ménages les plus modestes dépensent davantage pour leur logement et les plus aisés pour les transports »**.

Si les dépenses d'alimentation convergent selon le mode de vie et la catégorie socioprofessionnelle, **les écarts s'accroissent sur le logement.**

4 - LU POUR VOUS

Bercy va prendre 300 Millions € de plus à Action Logement - (Les Echos 24.9.).

Nexity ne produira plus un seul logement sans espace extérieur (Les Echos 24.9.).

L'atlas du logement et des territoires – Edition 2020 parue le 15 Septembre 2020 (Banque des Territoires).

5- BREVES

L'indice du coût de la construction (ICC) du 2^{ème} trimestre 2020 augmente sur une année de **+ 2,43 %** (JO 26.9.)