

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°509 en date du 25 Aout 2020

Pensée du jour : Alors que dans LA PESTE Albert CAMUS indique que la peur était dans la ville « **Le cloisonnement provoque un changement d'habitude chez les habitants pris de panique. Les gens se renferment et perdent goût à la vie** » Bernard DEVERT – Président Habitat et Humanisme dans un édito de Juillet 2020.

CORONAVIRUS : La Ministre du Travail indique le 16 Aout que de nouvelles règles sanitaires seront prises dans les entreprises d'ici fin Août – **introduction du port du masque obligatoire dans certaines situations et recommandations sur le télétravail** (voir également le Décret 2020-1035 du 13 Aout qui apporte de nouvelles indications pour les réunions).

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

Les adhérents ont reçu le 21 Août un courrier mentionnant la tenue de l'assemblée générale annuelle de notre Fédération le 15 Septembre. Celle-ci est annulée et reportée.

En effet, alors que notre date était calée depuis fin mai, nous avons appris que l'USH organisait ce même jour 15 Septembre une rencontre à Paris sur le thème **LES HLM ACTEURS DE LA RELANCE**. Il ne pouvait donc être question de maintenir notre Assemblée Générale Ordinaire.

Aussi, un nouveau courrier daté du 25 Aout invite tous les adhérents à **cette ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE qui se tiendra en version dématérialisée le mercredi 23 Septembre de 17 H 30 à 19 H 30**, via ZOOM avec les codes précisés dans l'envoi.

En cas d'empêchement, et afin de respecter le quorum prévu par les statuts

merci de vous conformer aux modalités décrites (**pouvoir à donner**).

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-1050 du 14 Aout 2020 relatif aux **directions départementales interministérielles**.

Toutes ces directions relèvent dorénavant du **Ministère de l'Intérieur**.

Décret du 24 Aout portant **convocation du Parlement en session extraordinaire** à partir du 15 Septembre notamment pour le **projet de loi d'accélération et de simplification de l'action publique** (suppression de commissions consultatives, simplification des démarches administratives...) et proposition de loi relative au renforcement de l'inclusion dans l'emploi par l'activité économique et à **l'expérimentation « territoire zéro chômeur » de longue durée**.

Circulaire n°6201/SG du Premier Ministre avec comme objet : **Dévolution au Préfet d'un droit de dérogation aux normes réglementaires**.

Fait suite au Décret n°2020-412 du 8 Avril 2020, et généralise après expérimentation pendant 2 ans dans certains Territoires, le droit pour le Préfet de déroger aux règles. **L'objectif est d'accompagner et de**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

faciliter la réalisation de projets publics et privés.

Note du Ministère de l'Economie, des Finances et de la Relance - n°264 -Aout 2020* sur **les inégalités de conditions de vie face au confinement.**

« *Les conditions de logement en sont l'illustration la plus manifeste. C'est bien entendu le cas des exemples les plus dramatiques : logements insalubres et surpeuplés, milieu carcéral, populations sans-abri. Mais le confinement a aussi exacerbé les inégalités ordinaires, de superficie du logement, d'accès à un espace extérieur ou de qualité de l'environnement... ».*

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

REGROUPEMENTS

Huitième création d'une Société de Coordination (SAC) issue d'OPH, avec la parution au JO du 15 Aout de **l'arrêté daté du 11 Aout d'agrément de IDELIANS** basée à Dijon.

Société à directoire (composé de Yves MAGDELAINE – Karine LASCOLS et Christophe BERION) et conseil de surveillance regroupant les **OPH ORVITIS – DOMANYS et GRAND DOLE HABITAT** totalisant 25.000 logements.

En observant une continuité géographique régionale, une complémentarité des organismes en termes de territoires, de patrimoine ou de services, les objectifs de ce regroupement, pour une activité sur le territoire national visent à :

-constituer un groupe solide financièrement, tout en préservant l'autonomie de chaque membre en lien avec leurs collectivités de rattachement ; - promouvoir l'innovation, pour offrir de nouveaux services aux habitants,

-prendre en compte l'intégration ultérieure d'autres organismes partageant les mêmes valeurs.

Toujours des incertitudes sur le regroupement des **2 bailleurs sociaux des Ardennes** (OPH 08 et Espace Habitat – ESH).

Le **rapporteur spécial de l'ONU pour le droit au logement convenable** a demandé le 18 Aout aux Etats membres « **la suspension des expulsions jusqu'à la fin de la pandémie de COVID 19** ».

4 – C'EST DANS L'AIR

Deux candidats postulent à la Présidence de l'USH, dont l'élection aura lieu le 4 Novembre prochain : Emmanuelle COSSE ex-Ministre du logement et Marcel ROGEMONT Président de la FOPH.

Dans son **rapport publié le 14 Juillet 2020 l'ANCOLS** précise que depuis 5 ans **3 organismes d'HLM sur 5 représentants 90 % du parc de logement social ont été contrôlés.**

5- LU POUR VOUS

Logements neufs, **une baisse de la TVA pour enrayer la dégringolade ?** (Le Figaro Immobilier 25.8.).

Le Ministre de l'Economie, à une semaine de la présentation du plan de relance, a confirmé que **la taxe d'habitation serait supprimée pour tous les Français d'ici 2023**

(Le Figaro 25.8.).

6- BREVES

L'indice des prix à la consommation du mois de Juillet indique une augmentation de 0,4 % soit **+ 0,8 % sur un an.**