

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°655 en date du 11 Septembre 2023

Pensée du moment : « *Quand on se rend compte que l'adversaire fait exprès de rejeter les questions qui auraient besoin d'une réponse positive pour soutenir notre thèse, il faut l'interroger sur la thèse contraire, comme si c'était cela qu'on voulait le voir approuver ; ou tout du moins lui donner le choix entre les deux de telle sorte qu'il ne sache plus quelle est la thèse à laquelle on souhaite qu'il adhère* ». **L'art d'avoir toujours raison SCHOPENHAUER.**

### 1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le **COMITE DIRECTEUR** se réunira le 25 septembre prochain à l'effet notamment de **procéder au renouvellement du BUREAU.**

Les nouveaux membres (ou reconduits) sont **les élus pour chacune des associations régionales** (160 DG adhérents) :

1-Association AUVERGNE RHONE ALPES BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Marie Laure VUITTENEZ  
Présidente

Jean Sébastien PAULUS

2-Association OUEST

Georges BELLOUR Président

Eric GIMER

Marc PATAY

3-Association NOUVELLE AQUITAINE

Séverine GENNERET Présidente

Stéphanie BONNET

4-Association ILE DE FRANCE

(en cours de nomination)

5-Association OCCITANIE

Jean Pierre LAFONT CASSIAT Président

Philippe ASPAR

6-Association GRAND EST

Lionel MAHUET

Sylvie MERMET GRANDFILLE

7-Association HAUTS DE FRANCE

Jean Denis MEGE Président

Bruno FONTALIRAND

8-Association CENTRE VAL DE LOIRE

Jean Luc TRIOLLET Président

Olivier PASQUET

### 9-Association PACA CORSE

Martial AUBRY Président

Jean François HELIE

Auxquels s'ajoutent **les Présidents d'honneur** :

Jean Pierre CANE – Bernard MARETTE – Patrick BAUDET ,

Et les **membres du Comité Fédéral d'Autocontrôle**

Pascal LONGEIN – Fabrice OUVRARD –

Vincent PERONNAUD – Isabelle RUEFF –

Jérôme TACONNET – Anne Laure VENEL.

Ainsi que le **représentant des Retraités**

Michel GREGOIRE

Soit un total de **30 votants.**

**Le prochain Congrès de la Fédération se tiendra à TOURS les 9/10 Novembre prochains** – Palais des Congrès.

Thème : **Devant l'urgence climatique, quels arbitrages pour les DG d'OPH – « Le DG équilibriste du changement ».**

Le **PROGRAMME** a été transmis précédemment.

Le **RAPPORT INTRODUCTIF** comportera en préambule la définition du dérèglement climatique et les grands enjeux avec le fait que notre secteur est particulièrement concerné. Puis comment construire sa stratégie climat avec quelques exemples inspirants d'OPH. Et les freins existants avec le rôle des OPH de construire avec les parties prenantes externes et en conclusion un appel aux pistes d'évolutions.

**Le bulletin pour l'inscription** (102 à ce jour) **et la réservation hôtelière** ont été transmis à tous les adhérents le 5 juillet et confirmé plusieurs fois dont en dernier lieu le 29.8.

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

Pour vous inscrire :  
[www.56congresdgoph-tours.fr](http://www.56congresdgoph-tours.fr)

Chaque DG adhérent a reçu le 30 juin (et relances depuis lors) la proposition de la **Compagnie d'assurances GROUPAMA PROTECTION JURIDIQUE** – avec le concours du Cabinet HTC Pôle Assistance à Maitrise d'ouvrage assurances – **d'un contrat de protection juridique spécifique pour les DG d'OPH. + de 100 adhésions à ce jour.**

Afin de conserver les meilleures conditions de protection à tarif préférentiel, il convient d'être encore plus nombreux à souscrire. Merci pour ceux qui ne l'ont pas encore fait de retourner le bulletin d'adhésion (avec le chèque ou par virement) rapidement, et dans les conditions mentionnées dans les courriers.

### 2 – NOUVEAUX TEXTES

Ordonnance n°2023-857 du 6 septembre 2023 relative à **l'accessibilité des personnes sourdes, malentendantes, aveugles et aphasiques aux services téléphoniques.**

**Accessibilité des services téléphoniques aux personnes handicapées.**

Ordonnance n°2023-859 du 6 septembre 2023 portant dispositions **d'adaptation de l'Union européenne dans les domaines de l'économie, de la santé, du travail, des transports et de l'agriculture.**

**Renforcement de l'obligation d'accessibilité des sites Web publics** (objectif 100 % accessibilité numérique notamment pour les personnes handicapées).

Circulaire D.G.C.L. du 31 août 2023 relative à **l'élaboration des contrats de**

**ville 2024/2030** dans les départements métropolitains.

**Prolongation de la consultation citoyenne des habitants jusqu'au 31.10.2023.** La nouvelle géographie prioritaire devrait être connue en décembre 2023.

Circulaire D.H.U.P. du 24 juillet 2023 sur un **nouveau règlement comptable.**

L'Autorité des Normes Comptables (A.N.C.) a adopté le 4.11.2022 le projet de règlement 2022-06 modifiant le plan comptable général en vue de moderniser les états financiers et la nomenclature des comptes. **Date d'entrée en vigueur le 1.1.2025.**

Fiche technique D.A.J. Ministère de l'Economie (31 pages) sur la **publication des données essentielles de la commande publique.**

But rendre accessible sous un **format ouvert ces données avec application au 1.1.2024.**

### 3- L'ACTUALITE IMMEDIATE

Avec la nomination au Conseil des Ministres du 13.7. de **Damien BOTTEGHI en tant que Directeur de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)** publication de sa vision du poste :

*« Les politiques du logement, de l'aménagement, de la construction et de l'urbanisme sont parmi les plus décisives de notre époque. Elles font face à des défis immenses : assurer le logement digne de chacun dans un contexte de crises multiples ; accompagner le secteur de la construction dans la décarbonation et la transformation de son modèle ; promouvoir la sobriété foncière et une densité raisonnée pour limiter l'étalement urbain ; rénover le tissu urbain existant pour l'adapter au changement climatique. La mission de la direction, dont l'expertise et le professionnalisme sont reconnus, est de réussir à trouver les chemins pour dépasser ces contradictions. Cela nécessite d'être à l'écoute – des secteurs concernés, des opérateurs, des services de l'État sur le terrain et de l'ensemble des praticiens –,*

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

*d'interroger certaines des pratiques ou réglementations actuelles et, assurément, d'inventer les nouveaux outils adaptés. »*

Le Président de la République a dressé le 7 septembre **un bilan des Conseils Nationaux de la Refondation (C.N.R.) thématiques dont celui du logement.** Pour ce qui concerne le LOGEMENT une vingtaine de propositions dont le développement du logement intermédiaire, la prolongation du prêt à taux zéro, l'extension de la garantie Visale, le soutien à la rénovation et la construction de logements sociaux et l'amplification de la rénovation énergétique du parc privé. En concluant : **« les conclusions sont plutôt un début qu'un aboutissement, elles seront le fondement de l'action du nouveau ministre du logement ».** Un projet de loi sera présenté très prochainement. Création d'un comité de suivi afin de **« traquer les blocages non levés jusqu'à présent ».**

Ceci étant à relier avec les propos du nouveau Ministre du logement lors de ses déplacements : **« Pour le logement social, il s'agirait de travailler sur le renforcement des fonds propres des bailleurs et le développement du bail réel solidaire (B.R.S.) ».** « libérer les initiatives au niveau du terrain, assumer la décentralisation de la politique du logement ». **« souhaite changer les règles du jeu de la politique du logement et l'architecture de la politique du logement ».** Pour ce qui est de la politique de renouvellement urbain **« ajouter la réparation humaine à la réparation urbaine ».**

Également **le Conseil de planification écologique** plusieurs fois reporté et qui devrait se tenir bientôt. Devraient être publiées la 3<sup>ème</sup> **programmation**

**pluriannuelle de l'énergie (P.P.E.) et la stratégie nationale bas carbone (S.N.B.C.)** ainsi que la loi de programmation énergie-climat.

### 4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Une proposition de loi a été déposée le 5 septembre au Sénat (N°494) visant à **renforcer le rôle des maires dans l'attribution des logements sociaux.**

**Le Maire serait le Président de la commission d'attribution des logements qui serait élargie avec 5 nouveaux membres représentant la Commune.**

L'objectif est que les élus aient le dernier mot sur le choix des nouveaux locataires afin d'éviter **« de mettre de la misère sur la misère ».**

Le Conseil National de l'Habitat (C.N.H.) s'est réuni le 7 septembre. A l'ordre du jour notamment :

Deux projets d'arrêtés : l'un destiné à atteindre l'objectif de 1,3 milliard d'euros de rendement de la Réduction de loyer de solidarité (RLS) – **Avis défavorable du CNH** - L'autre concerne une revalorisation des paramètres des APL- **Avis favorable du CNH.**

Ces modifications devraient intervenir au dernier trimestre 2023.

### 5 - LU POUR VOUS

**« La crise du logement est violente.** Les chiffres sont encore pires que ce que l'on pouvait anticiper » par la PDG du groupe Nexity le 28.8.)

**Logement : une crise prévisible.** Par manque de volontarisme politique la France n'a pas construit suffisamment pour accompagner les transformations de la société (Journal Le Monde 6.9.).

**« L'urbanisme demain »** « Connaissez-vous le concept de ville du quart d'heure ? Celui de la chronotopie des bâtiments ? Existe-t-il de nouveaux outils pour des quartiers décarbonés ? » Editions Apogée 7.9.