

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°642 en date du 22 Mai 2023

Pensée du moment : **Six règles de PRODUCTIVITE : 1 – Evitez les grandes réunions elles font perdre un temps et une énergie précieux – 2 – Quittez la réunion si vous n’y contribuez pas – 3 – Oubliez la chaine de commandement (les communicateurs rapides prennent des décisions rapides) – 4 – Soyez clair, pas intelligent – 5 – Abandonnez les réunions fréquentes (il n’y a pas de meilleur moyen de faire perdre du temps à tout le monde – 6 – Faites preuve de bon sens (ne suivez pas les règles, suivez les principes).** (Elon MUSK DG Tesla Motors et Twitter).

### 1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le **COMITE DIRECTEUR** s'est réuni en visioconférence le 16 mai avec 18 membres présents et sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD. Les principaux points abordés ont été :

1-Présentation par Claire DILGER et Lois NIEF du Cabinet APPARO de la synthèse sur **LA REFLEXION SUR L'AVENIR DE LA FEDERATION NATIONALE ET SES AR : état des lieux d'avancement** du dispositif (noyau particulièrement actif et volonté de réformer pour donner de l'allant – représentativité qui s'améliore – production constante dédiée au métier de DG. Mais redondance des instances, nombre d'adhérents en berne, difficulté à trouver des actions fédératrices pour l'ensemble des adhérents).

**Une réunion du COMITE DIRECTEUR en présentiel est fixé au 26 septembre avec les membres actuels et les entrants** afin d'avoir la meilleure vision de l'organisation future.

2-Organisation de **l'Assemblée Générale Ordinaire le 26 juin à 17 heures en visioconférence de 17 à 19 heures.**

Outre les rapports d'activités et financiers, intervention de François ROCHON auteur du livre **LOGEMENT : CRITIQUE D'UNE POLITIQUE IMPOSSIBLE.**

Nécessité d'avoir le quorum c'est-à-dire être au minimum 81 DG présents ou représentés. Merci au reçu de l'invitation (fin mai) à chacun de prendre contact avec le Président de son Association régionale en cas d'impossibilité d'y assister.

3 – **CONGRES de TOURS** : Le titre du thème retenu est : **Devant l'urgence climatique, quels arbitrages pour les DG d'OPH ? « Le DG équilibriste du changement ».**

Louise BRIET du Cabinet CELLANCE a fait valider la thématique, a listé les sujets à aborder, fait des propositions d'intervenants et a présenté un préprogramme.

Merci de **RETENIR LA DATE des 9/10 Novembre 2023 pour le prochain Congrès de la Fédération qui se tiendra à TOURS** – Palais des Congrès.

### 2 – NOUVEAUX TEXTES

Ordonnance n°2023-374 du 16 mai 2023 relative à la **formation aux activités privées de sécurité.**

A pour but **d'accroître la professionnalisation du secteur de la sécurité privée** (création d'un agrément de dirigeant d'organisme de formation avec encadrement notamment des conditions d'organisation des examens, gestion de la sous-traitance).

Décret n°2023-377 du 16 mai 2023 relatif aux **factures transmises par voie électronique et sécurisée au moyen d'une signature ou d'un cachet électronique qualifié.**

Précisions concernant la signature électronique et le cachet électronique.

Décision n°467982 du Conseil d'Etat en date du 10 mai 2023.

La Haute Juridiction Administrative enjoint à la Première Ministre de prendre **toute mesure utile d'ici au 30.6.2024 pour assurer la cohérence du rythme de réduction des émissions de gaz à effet de serre avec les engagements de**

# Directeurs Généraux OPH

## LA FEDERATION NATIONALE

**l'Etat français** (injonction non assortie d'astreinte).

Instruction du Gouvernement du 28 mars 2023 relative aux **conditions de réalisation du bilan triennal et de la procédure de constat de carence au titre de la période 2020/2022. Fermeté vis-à-vis des communes éloignées de l'atteinte de leurs objectifs en matière de taux de logements sociaux notamment** avec les évolutions mises en place par la loi 3 D S.

### 3- L'ACTUALITE IMMEDIATE

Après les déclarations du Président de la République (lettre 641)

Le Ministre du Logement a rencontré la Présidente de l'USH le 16 mai pour avancer sur le **PACTE DE CONFIANCE**.

Pour le Ministre « **rien n'est tabou y compris la réduction du loyer de solidarité** ». Et d'ajouter que ce qui est important c'est la rénovation thermique du logement social.

L'USH se prépare pour la rencontre reportée en juin sur les propositions du **CONSEIL NATIONAL DE LA REFONDATION LOGEMENT**.

Plusieurs postes sont examinées et font l'objet d'études, à partir par exemple de la sensibilité des Organismes au taux du Livret A ou de la nécessité de maintenir à un niveau satisfaisant les aides à la pierre pour soutenir la production de logements sociaux :

1-avec la **trajectoire nationale de décarbonisation** qui pourrait voir le jour dans le cadre du « Fit for 55 » (objectif de l'Union Européenne de réduire les émissions nettes de gaz à effet de serre d'au moins 55 % d'ici 2030).

2-avec le **taux du livret A multiplié par 6** depuis un an et la perspective de 4 % en Aout 2023.

3-avec les **besoins en investissements** découlant tant de la décarbonisation que de la réhabilitation du parc HLM

4-avec les **valeurs foncières élevées et le Zéro Artificialisation Nette (Z.A.N.)** qui s'effectuera dans une recherche de sobriété foncière mais en lien avec les besoins non

satisfaits (2.400.000 demandeurs de logement en attente).

### 4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Installation par le Ministre du logement le 16 mai d'un **observatoire du sans-abrisme** (outil de mise en œuvre du Logement d'Abord) dont la création est de **centraliser et de partager les données sur les besoins et les solutions existantes**.

Une proposition de loi a été déposée le 5 avril par le Groupe majoritaire à l'Assemblée Nationale sur le thème « **donner au Maire la maîtrise de la politique de peuplement au sein de sa commune** ». Cette P.P.L. qui comporte un article unique prévoit dans les communes s'engageant dans un contrat de mixité sociale, **la création d'une commission communale inter bailleurs d'attribution des logements sociaux**.

### 5 - LU POUR VOUS

**Comparaison n'est pas (forcément) raison.** Alors que le Ministre des comptes publics déclare récemment : « *pour le logement, il y a un truc qui ne colle pas : on est le pays européen qui dépense le plus, on n'a pas l'impression que les Français sont mieux logés* », relevons qu'à travers une publication récente **la Cour des Comptes appelle à plus de prudence dans le recours aux comparaisons européennes** en matière de logement (Laurent GHEKIERE – Dominique HOORENS – Politique du logement Analyse et débats du 12.5.).

**Destruction d'emplois, pénurie de logement : lettre ouverte des professionnels de l'immobilier au Président de la République** demande des actions concrètes pour leur secteur en crise notamment après le report de la publication des conclusions du C.N.R.

**Logement : aux racines d'une crise que le Gouvernement tarde à affronter** (Le Monde 10.5.).

### 6- BREVES

**Les ventes de logements neufs en France s'effondrent de + 40 % au 1er trimestre 2023** (INSEE 16.5.).