

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°641 en date du 15 Mai 2023

Pensée du moment : « *A quoi vous tenez. Vous vous dites : à quoi je tiens. A quoi tient une vie, la mienne, toute vie, n'importe laquelle. A des riens, elle tient. A des choses de trois fois rien. Et cette chose, à quoi elle sert. D'abord à rien. Elle est soustraite de l'utilité mortelle de toutes choses dans la vie. Elle brille par son inutilité. Elle est en excès par défaut. Ce qui ne sert à rien sert à tellement de choses. Cela tient lieu du monde – ou de l'âme ou de la beauté jamais atteinte. Cela tient lieu de tout. Vous pouvez tout quitter sauf cette chose. Sauf ce nom, sauf ce ciel d'un printemps dans la vie à jamais éteinte...* » **Christian BOBIN** dans la **PART MANQUANTE** .

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le prochain **CONGRES** annuel de la Fédération se tiendra à **TOURS** les **9/10 novembre prochains** (noter la date).

Le thème de ce congrès tournera autour de l'urgence climatique et le choix du titre est en cours de validation par le **COMITE DIRECTEUR**, avec deux options :

1 – Penser les priorités climatiques « *Le DG sur le fil pour trouver les solutions de demain* ».

2- Devant l'urgence climatique, quels arbitrages pour les DG d'OPH « *Le DG équilibriste du changement* ».

Une **ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE** aura lieu en visioconférence le **26 juin à 17 heures** à l'effet de présenter les rapports d'activités et financiers de la Fédération pour 2022 (du fait du Congrès en novembre). Une **intervention de François ROCHON** auteur du livre qui vient de paraître : **LOGEMENT : CRITIQUE D'UNE POLITIQUE IMPOSSIBLE**. (Merci de noter la date).

L'Association des DG de la Région OUEST s'est réunie à Brest les 11/12 Mai sous la Présidence de Georges BELLOUR et l'a participation d'une vingtaine d'adhérents avec la présence du Président national Christophe BOUSCAUD.

L'ordre du jour a porté en dehors des questions traditionnelles (rapport d'activité – rapport financier – budget) principalement :

Sur le **renouvellement du BUREAU** Georges BELLOUR Président – Eric GIMER Vice-Président – Marc PATAY Secrétaire – Philippe PLAT Trésorier et plusieurs membres.

Sur la **désignation des 3 représentants au COMITE DIRECTEUR** (en dehors du Président d'honneur Christophe BOUSCAUD) Georges BELLOUR – Eric GIMER – Marc PATAY. Ceci après modification en AGE des statuts permettant d'être élu pour 3 mandats consécutifs Sur une contribution à l'étude avec le Cabinet APPARO – **Réflexion sur la raison d'être de la Fédération des DG d'OPH et de ses associations régionales**.

Sur la présentation du projet de **CONTRAT de PROTECTION JURIDIQUE** négocié par la Cabinet HTA (filiale HTC).

Sur une intervention du Cabinet NEWPORT CONSULTING sur la **RESILIENCE DES TERRITOIRES** et **LA PRODUCTIVITE**.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2023-357 du 11 mai 2023 relatif à la **tentative préalable obligatoire de médiation, de conciliation ou de procédure participative en matière civile**.

Rétablissement avec effet au 1.10.2023 de l'article 750-1 du Code de procédure civile prévoyant **cette tentative obligatoire applicable à certains litiges civils**.

Décret n°2023-360 du 11 mai 2023 relatif à la **déconjugalisation de l'allocation aux adultes handicapés (A.A.H.)**.

Non prise en compte des revenus du conjoint avec effet au 1.10.2023.

Arrêté du 20 avril (JO 5.5.) portant agrément de la « **Société de coordination des OPH de la Métropole de Lyon** ».

Le siège est à Villeurbanne et **regroupe les 3 OPH : Lyon Métropole Habitat DG Vincent**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

CHRISTIA – Grand Lyon Habitat DG Jean Noel FREIXINOS – Est Métropole Habitat DG Céline REYNAUD, totalisant 76.352 logements.

Publication (JO du 14 Mai 2023) par l'INSEE de **l'indice des prix à la consommation** Augmentation de + 0,6 % au mois d'avril et de + 5,9 % sur une année.

3– L'ACTUALITE IMMEDIATE

Autour de nouvelles dispositions en matière de politique du logement notamment avec le dispositif **CONSEIL NATIONAL DE LA REFONDATION (C.N.R.) – LOGEMENT**

Président de la République :

Il estime qu'au-delà de la hausse des prix et des Maires qui ne veulent plus construire, que la crise du logement provient **« des sur dépenses publiques pour de l'inefficacité collective . Il faut une conférence des parties car on ne peut tout attendre de la réforme gouvernementale »**.

Ministre du logement :

Il devait présenter les **propositions retenues du C.N.R. LOGEMENT** le 9 mai. Cette présentation a été reportée dans la **semaine du 5 au 9 juin**.

Présidente de l'USH :

A partir de l'augmentation de + 7 % en 2021, des demandeurs de logements en attente (2.423.000) l'USH attire l'attention du Gouvernement sur la **nécessité de renforcer les moyens financiers des bailleurs sociaux** (davantage d'aides à la pierre – fin de la Réduction du Loyer de Solidarité (R.L.S.) – mobilisation du foncier public) afin de construire davantage de logements sociaux.

Le Ministre de la Transition Numérique a présenté en Conseil des Ministres le 10 mai, un projet de loi **« sécuriser et réguler l'espace numérique »**.

Celui-ci prévoit une vingtaine de propositions dont :

- sécuriser nos usages avec le déploiement d'un filtre national de cybersécurité
- **apporter des protections nouvelles contre la désinformation et la propagande en ligne.**
- renforcer l'application des limites d'âges pour l'accès aux sites pornographiques.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le Gouvernement reprend l'accord national interprofessionnel en un **projet de loi prévoyant que les entreprises entre 11 et 49 employés et qui sont rentables (dont le bénéfice net représente au moins 1% du chiffre d'affaires pendant trois années consécutives)** mettent en place au moins un **dispositif de partage de la valeur à partir du 1er janvier 2025**.

La proposition de loi visant à favoriser **la mise en œuvre du Zéro Artificialisation Nette (Z.A.N.)** au cœur des territoires, doit être examinée par l'Assemblée nationale à compter du 12 juin en commission et le 19 juin en séance publique. Si le texte ne devrait comporter que 6/7 articles (au lieu de 14), et si la préservation de l'objectif de la loi Climat et Résilience doit être maintenue (réduction par 2 de la consommation d'espace 2021/2031 et Z.A.N. en 2050), la proposition de loi devrait aboutir à une semaine parlementaire consacrée à cette **thématique du logement** (encadrement du foncier – logement des salariés – statut du bailleur privé).

5 - LU POUR VOUS

FRANCE TRAVAIL : *Le nouveau régime d'aides et de sanctions des chômeurs prend forme* (Les Echos 12.5.).

Les enquêtes confirment un taux d'abandon des agréments pour la construction de logements de 10 à 12 % (DHUP mai 2023).

6- BREVES

Le taux du livret A inquiète les banques. Il pourrait, selon les dernières déclarations ministérielles et le Gouverneur de la Banque de France, **être porté autour de 4 % en Aout**.