

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°606 en date du 5 Septembre 2022

Pensée du moment : « *Le respect rend plus attentif – cette qualité qui nous fait faire des choses de manière irréfutable. Le respect et la foi se nourrissent mutuellement et suscitent toutes sortes d'actions habiles. La compassion suscite l'action, et la sagesse garantit l'efficacité des moyens mis en œuvre.* » **Joseph GOLDSTEIN** dans DEVIENS Méditations.

1 – VIE DE LA FEDERATION

RETENEZ LA DATE :

Le 55^{ème} Congrès des Directeurs Généraux d'OPH aura lieu les 20 et 21 octobre 2022 à NANTES sur le thème : « **Dans un monde qui change, il vaut mieux penser le changement que changer le pansement** ».

Le Comité d'organisation a diffusé auprès de tous les adhérents cette information à plusieurs reprises depuis le 25 juillet.

ET +

Le programme (en cours de finalisation) établi avec le Groupe qui se réunit périodiquement pour préparer le **RAPPORT INTRODUCTIF** avec l'aide du Cabinet Cellance, prévoit :

La première matinée, en dehors de la partie statutaire (rapport d'activité et rapport financier) un débat autour de toutes **les questions d'actualités** et particulièrement sur la **gouvernance et le décret 2022-706 modifiant le statut du DG** ainsi que sur l'actualisation du **GUIDE JURIDIQUE des DG** version 2022 avec le Cabinet Seban.

L'après-midi sera consacrée autour de tables rondes, **à l'attractivité du métier** à partir d'enquêtes auprès de nouveaux entrants au sein des OPH, de visions extérieures et d'initiatives OPH.

Puis une intervention et échanges avec **Guillaume GILLE** sélectionneur de l'équipe de France de handball, Enfin une rencontre avec Madame le Maire de Nantes.

Le lendemain matin, une intervention de **Régis ROSSI** conférencier illusionniste sur l'intelligence émotionnelle

Et la traditionnelle **table ronde de clôture** avec la présence notamment de la Présidente de l'USH – du Président de la FOPH – de la Directrice de la CGLLS – du DHUP.

Les modalités pour l'inscription et la réservation hôtelière sont accessibles sur le site depuis le 25 juillet

A ce jour, malgré la période des vacances déjà 73 inscrits.

<https://www.55congresdgoph.fr/fr/page/accueil/>

2 – NOUVEAUX TEXTES

Ordonnance n°2022-1203 du 31 Aout 2022 prolongeant l'application des dispositions adaptant les conditions de versement de **l'indemnité complémentaire à l'allocation journalière au contexte de l'épidémie de covid-19.**

Prolongation du dispositif **jusqu'au 31 Décembre 2022.**

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Alors que la **CLAUSE DE REVOYURE** prévue contractuellement entre le Ministère du logement et les Organismes d'HLM prendra fin le 31.12.2022 (valable 3 ans), le Mouvement HLM prépare en vue des négociations un « **PACTE DE CONFIANCE entre le MOUVEMENT HLM et le GOUVERNEMENT.** »

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

Ce dispositif a été évoquée par Madame la Première Ministre le 6 juillet dans son discours de politique générale.

Le document préparatoire qui va donc être soumis aux différentes Fédérations avant décision au sein de l'USH, fera l'objet de débats au cours du Congrès annuel à Lyon les 27/29 Septembre.

Il est prévu pour une **période quinquennale – 2023 à 2027**, et comporte trois parties :

1 - Objectifs d'investissement et d'accompagnement au bénéfice des ménages aux revenus modestes.

Recherche d'un niveau le meilleur possible 110.000 agréments annuels.

Tenir les objectifs calendaires de la loi Climat et Résilience avec l'éradication des logements classés F et G pour 2028 et 2025.

Faire croître de 5 % par an le nombre de rénovations.

Prolongation et amplification de l'accompagnement vers et dans le logement.

Transformation des quartiers prioritaires (QPV) avec le NPNRU.

2 - Pour permettre l'atteinte de ces objectifs, les parties signataires s'engagent sur les mesures suivantes (notamment) :

Suspension de la Réduction du Loyer de Solidarité (R.L.S.).

Retour à la contribution des Organismes HLM au Fonds National d'Aide à la Pierre (F.N.A.P.).

Harmonisation du taux de TVA sur les travaux.

Dispositif « Ma Prim'adapt » étendue au parc social pour adapter 200.000 logements sur la période considérée.

Associer le Mouvement HLM à la nouvelle génération Action Cœur de Ville.

3 – Contrôle et suivi

Se revoir si le taux du livret A est au-dessous de 2 % pendant 2 semestres consécutifs.

Le groupe de travail « **LOGEMENT** » du plan gouvernemental de **SOBRIETE ENERGETIQUE** doit finaliser ses recommandations en vue d'une publication fin Septembre.

Parmi celles-ci devraient figurer :

-la consigne d'une température de chauffage des logements de 19 degrés en moyenne.

-diminution de la température la nuit ou en cas d'absence

-installation d'équipements de contrôle des consommations énergétiques (**robinets thermostatiques**)

-maîtrise de la consommation d'eau chaude (dispositifs hydro économes)

-mise en place d'un bonus/malus sur les consommations.

Dans le programme du **Conseil National de la Refondation** qui doit être lancé la semaine prochaine, figure au titre des 4 axes principaux, pour le Ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires, **la massification d'une offre de logements efficaces sur le plan énergétique et sobres en foncier.** (soutien des Collectivités dans la réduction de l'artificialisation des sols Z.A.N.).

4 - LU POUR VOUS

Le nombre d'enfants restant sans solution d'hébergement a doublé en 6 mois - 1600 mineurs à la rue fin Aout (Fédération des Acteurs de la Solidarité et UNICEF).

5- BREVES

Val de Berry (OPH du Cher 11.200 logements) recherche un Directeur commercial et de proximité.

www.lightconsultants.fr Référence 7661

Les prix à la consommation augmenteraient de + **5,8 %** en Aout après + 6,1 % en juillet (baisse due au ralentissement des prix de l'énergie).