

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°599 en date du 4 Juillet 2022

Pensée du moment : « Les questions que nous posons sur notre réalité déterminent le niveau de l'histoire qui fournira les réponses les plus pertinentes. Cette structure narrative en différents niveaux profite d'une des qualités les plus surprenantes de la nature : à chaque échelle, l'univers est cohérent ». **JUSQU'À LA FIN DES TEMPS** –Notre destin dans l'univers - Brian GREENE.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

RETENEZ LA DATE :

Le 55^{ème} Congrès des Directeurs Généraux d'OPH aura lieu les **20 et 21 octobre 2022 à NANTES** sur le thème : « **Dans un monde qui change, il vaut mieux penser le changement que changer le pansement** ». Le Comité d'organisation a diffusé auprès de tous les adhérents cette information les 24 mai et 20 juin

ET +

Le pré programme et le travail du Groupe qui se réunit périodiquement pour préparer le **RAPPORT INTRODUCTIF** permet de délivrer les informations suivantes :

Des interventions de personnes extérieures : **Guillaume GILLE** sélectionneur de l'équipe de France de handball – **Régis ROSSI** conférencier illusionniste sur l'intelligence émotionnelle et bien sûr la traditionnelle table ronde de clôture avec la présence notamment de la Présidente de l'USH – du Président de la FOPH – de la Directrice de la CGLLS – du DHUP.

Des précisions sur les modalités pour les inscriptions seront délivrées dans les prochains jours.

Christophe BOUSCAUD et plusieurs DG assistaient le 30 juin à Gouvieux (60) à la manifestation pour **le départ en retraite de Bernard DOMART DG d'OISE HABITAT** depuis 18 ans et Président d'honneur de notre Fédération.

Longue et belle retraite lui a été souhaitée.

Le **COMITE DIRECTEUR** s'est réuni le 29 juin (visioconférence) sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD.

A l'ordre du jour furent principalement évoquées : le déroulé du **Congrès de**

NANTES et l'organisation au niveau logistique. La prochaine réunion du Conseil Fédéral des OPH le 5 juillet avec notamment la démarche visant à accompagner les OPH pour **la réhabilitation des logements classés passoires thermiques.**

La réalisation de la **version 2022 du Guide juridique des DG** avec une consultation d'avocats.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret du 20 Juin portant **convocation du Parlement en session extraordinaire.**

Notamment projet de **loi de finances rectificatives 2022, mesures d'urgence pour la protection du pouvoir d'achat et maintien provisoire d'un dispositif de veille et de sécurité sanitaire en matière de lutte contre le Covid 19.**

Décret n°2022-907 du 20 Juin 2022 relatif **sur le plan communal et intercommunal de sauvegarde** et modifiant le code de sécurité intérieure.

Organisation globale de la gestion des situations de crise impactant la population.

Décret n°2022-930 du 25 Juin 2022 relatif à la **sécurisation des infrastructures de stationnement des vélos dans les bâtiments** et arrêté du 30 Juin (JO 3.7.)

Amélioration de la sécurisation et l'accessibilité des places de stationnement des vélos entre autres à domicile ou sur le lieu de travail pour renforcer l'attractivité de ce mode de mobilité douce.

Décret n°2022-949 du 30 Juin 2022 relatif aux **conditions d'exercice des commissaires de justice** (et 2022-950 relatif à certaines sociétés constituées pour l'exercice de cette même profession).

Détaille les conditions d'exercice de **cette profession regroupant les huissiers de justice et les commissaires-priseurs judiciaires, et ceci à partir du 1^{er} juillet 2022.**

Décret n°2022-971 du 1^{er} juillet 2022 relatif à l'aide exceptionnelle pour la **réédition de certains diagnostics de performance énergétique.**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

Aide exceptionnelle de **60 € par diagnostic** de performance énergétique.

Décret n°2022-982 du 1^{er} Juillet 2022 relatif aux **bilans d'émission de gaz à effet de serre**.

Notamment pour les **personnes morales de droit public de + de 250 personnes**.

Arrêté du 25 Juin 2022 (JO 26.6.) modifiant la date de **fin de gel des tarifs réglementés de vente de gaz naturel**.

Prolongation jusqu'au 31.12.2022.

Arrêté du 27 Juin 2022 (JO 2.7.) relatif à la fixation du **taux de l'intérêt légal**.

Créances personnes physiques 3,15 % - autres 0,77 %.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Autour du POUVOIR D'ACHAT

Le Conseil National de l'Habitat (C.N.H.) lors de sa réunion du 27 Juin a donné un avis favorable

-revalorisation anticipée des paramètres de l'APL au 1^{er} juillet 2022 à hauteur de + 3,5 %

-limitation pendant un an (de la hausse de l'indice de référence des loyers (IRL) à + 3,5 %.

Pour le Ministère le bouclier loyer est le meilleur compromis pour tous en confirmant on opposition au gel des loyers.

Le Gouvernement prévoit d'inscrire dans la loi « pouvoir d'achat » **une hausse de + 4 % à compter du 1^{er} Juillet 2022 tant pour les pensions retraite et invalidité que pour les prestations familiales et les minimas sociaux.**

Ce projet devrait également comporter une hausse de **+ 4 % de la prime d'activité, un chèque inflation, le dégel du point d'indice des fonctionnaires (en principe de + 3,5 % = 45 € par mois pour les agents les moins rémunérés)** qui soulève des inquiétudes des Collectivités quant à son financement qui appellent à une formule de co-construction des démarches de cette nature plutôt qu'à une information. Le Ministre souhaite également

s'engager vers la « **refondation du système de rémunération et de parcours de carrière** ».

Ou encore la possibilité de mettre en place un **dispositif d'intéressement par l'employeur, le renforcement de la prime de transport.**

Le Ministère de l'Economie étudie la possibilité de **limiter l'augmentation mécanique de la taxe foncière liée à l'inflation.**

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Au 1^{er} trimestre 2022, **l'indice du coût de la construction** augmente de **+ 6,92 %** sur une année. Il est en hausse de + 3,29 % par rapport au trimestre précédent.

5 - LU POUR VOUS

Les obstacles à la densification des tissus urbains existants – pas de permis de construire sans négociation préalable – la décentralisation en question – vers une obligation de résultats ? – l'objectif ZAN est-il raisonnable ? (Jean BOSVIEUX et Bernard COLOOS – Juin 2022).

Etude sur la production de logement social par Acquisition-Amélioration – La production de logement social : état des lieux – perspectives et pratiques des organismes (ANCOLS mai 2022).

6- BREVES

Le nombre de permis de construire accordés sur un an (502.800 sur les 12 derniers mois) est en augmentation à fin mai 2022 et retrouve son rythme d'avant septembre 2011.

La France vise désormais une réduction de ses **émissions de gaz à l'effet de serre de 50 % entre 1990 et 2020.**

Les 27 pays membres de l'Union européenne ont trouvé le 29 Juin un accord sur 5 textes « **Fit for 55 – réduction de 55 % des gaz à effet de serre à l'horizon 2030** » comportant notamment la fin de la vente des véhicules thermiques neufs.