

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°571 en date du 6 Décembre 2021

Pensée du moment : « *On n'innove jamais ou du moins rarement sans donner naissance à de grands périls.* ». Jacques de MOLAY – le dernier Grand Maître des Templiers par Philippe JOSSERAND.

Autour du COVID 19 : Sous le timbre du Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Insertion - **Protocole national pour assurer la santé et la sécurité des salariés en entreprise face à l'épidémie de Covid 19** – Mise à jour au 29 Novembre 2021. **Changements principaux pour prendre en compte la reprise épidémique** : 1 mètre de distance – aération des lieux - moments de convivialité pas recommandés (2 mètres quand le masque est retiré). Également des Décrets pour mesures nouvelles 2021-1546 – 2021-1555.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

L'Association **AUVERGNE/RHONE/ ALPES BOURGOGNE FRANCHE COMTE** s'est réunie les 1^{er} et 2 Décembre à Annonay, sous la Présidence de Christophe BERION en présence de Christophe BOUSCAUD.

Cette rencontre a permis **d'entendre Grégoire JEANMONOD ancien journaliste spécialisé dans les beaux-arts**, autour de « *l'art comme vecteur du changement* ». Il a évoqué les nombreuses analogies entre l'art et l'entreprise.

Après une assemblée générale statutaire, des débats intéressants sur :

- les évolutions possibles de notre Fédération,
- le projet de décret-balai sur le statut de DG,
- les 1607 heures,
- la prochaine négociation annuelle des salaires (N.A.O.).

L'Instance Paritaire de Négociation (I.P.N.) se réunira le 10 Décembre avec une discussion sur la **préfiguration de la future Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (C.P.P.N.I.** de branche des COOP et OPH), celle du personnel des OPH se réunira le 15 Décembre pour une présentation des chiffres complémentaires du rapport de branche 2021 et **l'ouverture des négociations annuelles sur la revalorisation du barème des rémunérations minimales de branche.**

Création à partir du 1^{er} Janvier 2022 de **l'OPH Intercommunal VALDEVY** qui succède aux OPH Opaly (Arcueil et Gentilly) – Cachan,

Vitry et Villejuif et qui totalisent environ 16.000 logements.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Loi n°2021-1520 du 25 Novembre 2021 visant à **consolider notre modèle de sécurité civile et valoriser le volontariat des sapeurs-pompiers et les sapeurs-pompiers professionnels.**

Comprend 58 articles répartis dans 4 titres.

Texte important qui vient modifier le code de la sécurité intérieure et la loi de 1965 sur le statut de la copropriété des immeubles bâtis.

Obligation pour les bailleurs de s'assurer que les services de police et de gendarmerie nationales ainsi que les services d'incendie et de secours sont en mesure d'accéder aux parties communes de leurs immeubles aux fins d'intervention (ceci remplace l'autorisation permanente de pénétrer dans les parties communes).

Ces mesures entrent en application à partir du 27 Novembre 2021.

Décret n°2021-1541 du 29 Novembre 2021 relatif à la **revalorisation du chèque énergie au titre de l'année 2021.**

Aide exceptionnelle de 100 € aux 5,8 millions de ménages modestes bénéficiant du chèque énergie (s'ajoute aux 150 € en moyenne du printemps dernier).

Décret n°2021-1548 du 30 Novembre 2021 relatif aux **attestations de prise en compte des exigences de performance énergétiques et environnementale** et à la réalisation d'une **étude faisabilité relative aux diverses solutions d'approvisionnement en énergie**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

pour les constructions de bâtiments en France métropolitaine.

Application au 1^{er} Janvier 2022 pour les constructions neuves et au 1^{er} Juillet 2022 pour les bureaux et au 1^{er} Janvier 2023 pour les extensions de ces constructions.

Instruction du Ministère de la Transition Ecologique du 28 Octobre 2021 (Flash D.G.A.L.N. n° 13-2021).

Détaille les dotations régionales de 175 millions € affectées aux contrats de relance du logement.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Selon un rapport du SENAT publié le 26 Novembre, - **La réforme des APL a fait plus de perdants que de gagnants.**

Les nouvelles modalités en 2021 ont permis de dégager entre 1,1 et 1,2 million d'économies.

Citant la Fondation Abbé Pierre le rapport précise » **Le Gouvernement soutient les APL cette année, mais c'est oublier les 10 milliards € d'économies au détriment des plus modestes depuis 5 ans** ».

Pour 29,6 % des bénéficiaires les allocations ont diminué en 2021 en moyenne de 73 €.

4 – C'EST DANS L'AIR

La rémunération du taux du livret A pourrait augmenter au 1^{er} Février 2022 (actuellement taux de 0,50 % depuis le 1.2.2020).

En effet l'inflation à travers l'indice des prix à la consommation qui sert de base est en moyenne annuelle de 1,72 % (actuellement 2,60 % sur les 12 derniers mois).

La majoration pourrait ainsi être portée entre 0,50 et 1 %.

La lente montée en responsabilité de l'intercommunalité en matière de politiques d'attributions.

C'est le titre du colloque organisé par l'USH les 18/19 Octobre dernier.

La réforme de la gestion de la demande et l'attribution de logements sociaux mise en place ces dernières années dans le cadre intercommunal **n'a pas encore produit tous les effets escomptés.**

L'Observatoire des Inégalités publie le 23 Novembre un article intitulé- **Les discriminations dans l'accès au logement persistent en France.** Les personnes perçues comme d'origine étrangère ou de couleur ont moins de chances d'être reçues lorsqu'elles demandent un logement à louer. Elles doivent chercher plus longtemps.

Le Ministère de la Cohésion des territoires vient de lancer une concertation pour la **prolongation du programme ACTION CŒUR DE VILLE.**

Cette consultation permettra de définir les thématiques prioritaires et les ressources financières et techniques **pour la période 2023/2026.**

5 - LU POUR VOUS

Interview de Christophe BOUSCAUD après le Congrès de Dijon sous le titre « **Le DG d'OPH gère un organisme vivant** » en répondant aux questions : le métier de DG est-il en train de muter – ne devenez-vous pas des financiers ? – changement du monde du travail (Actualité Habitat 1156 du 30.11.).

France portrait social – 24 % des ménages détiennent 68 % des logements possédés par des particuliers (INSEE – 25.11.2021).

Eclairages n°26 – **l'emploi dans le bâtiment lié au logement social** – création ou maintien de près de 300.000 emplois (180.000 pour la construction neuve et 110.000 pour la réhabilitation du parc social (Banque des Territoires – 24.11.2021).

6- BREVES

468.000 logements ont été autorisés à la construction sur les 12 derniers mois soit + 17,9 % et **388.000 logements ont été mis en chantier** soit +8,8 %. (Ministère du logement 30.11.).

Dans le cadre du projet de loi 3.D.S. le Gouvernement doit déposer un amendement **pour desserrer le calendrier (automne 2022 au lieu de Février) de la mise en œuvre du Zéro Artificialisation Nette (Z.A.N.).**