

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°546 en date du 31 Mai 2021

Pensée du moment : » *Qu'est-ce qui est le plus important dans la vie ? C'est de se tromper le moins possible, de s'illusionner le moins possible dans sa vie personnelle, dans ses choix aussi bien matrimoniaux qu'amicaux, professionnels, politiques et autres. Il faut comprendre autrui et en être compris soi-même...* » Edgar MORIN (100 ans dans quelques jours) – Penser global, l'humain et son univers.

CORONAVIRUS : Des Décrets pour la **sortie progressive du confinement** (648 pour activités physiques et sportives – 677 pour les tests). Réouverture de tous les Collèges à partir du 31 Mai. Envoi aux partenaires sociaux d'une nouvelle version du protocole national pour assurer la santé et la sécurité des salariés en entreprises en vue de la prochaine étape du déconfinement le 9 Juin. **Le télétravail ne sera plus « la règle pour l'ensemble des activités qui le permettent »**. Débat autour du nombre minimal de jours de télétravail par semaine pour les activités qui le permettent.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le COMITE DIRECTEUR s'est réuni le 25 Mai sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD en version dématérialisée.

Les principaux points débattus ont été les suivants :

1-Organisation du CONGRES 2021 à DIJON (Président du Comité d'organisation Christophe BERION).

Confirmation que celui-ci se déroulera en présentiel les **21/22 Octobre**.

Présentation du **préprogramme** de ces 2 jours sur le thème (titre à confirmer) Directeur Général d'OPH, promoteur d'un nouveau modèle public du logement social.

Outre l'Assemblée Générale Ordinaire et une Assemblée Générale extraordinaire pour prévoir une prolongation des mandats d'une année (à la suite de la décision dans ce sens de la FOPH), le programme définitif en cours de finalisation permettra d'entendre des grands témoins sur des thèmes d'actualité, et des ateliers de travail seront organisés autour des questions suivantes : bailleur agile ou comment exercer différemment le modèle public actuel du logement social ? – Bailleur du 21^{ème} siècle ou quel futur modèle public du logement social ?

Une table ronde de clôture permettra de faire réagir les invités sur les propositions concrètes des DG pour la prochaine mandature.

2-Décret-balai sur le statut des DG

Des avancées sont attendues sur les points en suspens (capacité à ester en justice – émission des titres participatifs – délégations de pouvoirs et de signatures – protection sociale complémentaire – SAC – congés maladies et reclassement des DG fonctionnaires).

3- accompagnement des DG dans le changement

Ce dispositif mis en place par notre Fédération trouve sa concrétisation avec **6 conventions passées avec des DG**.

4- présentation **de la gestion d'une attaque informatique** – retour d'expériences et comment réagir à une attaque par Stéphane DAUPHIN DG de Paris Habitat et Caroline ROBERT DSI de cet OPH.

Réagir – Organiser l'activité en mode dégradé – capitaliser sur la crise et reprise à la normale.

Anticiper – prévenir avec des tests d'intrusion et un maitre mot : la SAUVEGARDE.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Loi n°2021-646 du 25 Mai 2021 **pour une sécurité globale préservant les libertés**.

7 titres et 80 articles dont le premier consacré à des **dispositions relatives aux polices municipales avec de nouvelles prérogatives** – des dispositions relatives à l'encadrement du secteur de la sécurité privée (modalités d'exercice de la profession) – **la vidéoprotection et la captation d'images** notamment sur la compétence des dispositifs locaux de prévention de la délinquance.

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

Ordonnance n°2021-650 du 26 Mai 2021 relative aux **mesures d'adaptation des pouvoirs de l'Autorité de régulation des communications électroniques, des postes et de la distribution de la presse.**

Promeut la **connectivité et l'accès pour l'ensemble des citoyens et des entreprises à des réseaux à très haute capacité (déploiement 5G).** Les opérateurs devront proposer à leurs utilisateurs une certaine protection et transparence.

Décret n°2021-664 du 26 Mai 2021 relatif à la **garantie jeunes.**

Ouvre la possibilité aux Missions Locales de **moduler la durée du parcours (9/12 mois) et de la prolonger** sans décision de la Commission locale (Objectif gouvernemental 200.000 en 2021 au lieu de 100.000).

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Lors de l'Assemblée Générale ordinaire de la FOPH en dématérialisée le 27 Mai présentation de 2 rapports l'un sur la **CONTRACTUALISATION** et l'autre un manifeste **REAFFIRMER NOS VALEURS** qui comprend :

Une philosophie générale autour de 3 maximes :

Une FIDELITE indéfectible aux territoires

Une DYNAMIQUE puisé dans l'histoire

Une HORIZONTALITE d'action

et 5 valeurs cardinales

-L'ATTACHEMENT aux territoires dans le temps et l'espace

-l'HORIZONTALITE de l'action avec la proximité garante d'une plus grande pertinence

-l'HUMANITE qu'exige tout service aux locataires

-la NON LUCRATIVITE des Offices – pas d'actionnaire

- l'INNOVATION pour répondre aux enjeux d'aujourd'hui et de demain.

De plus la Ministre déléguée au logement après avoir confirmé le fait d'avoir **fait preuve de souplesse sur le regroupement des bailleurs sociaux**, a indiqué **« que d'ici quelques semaines les ¾ des Organismes HLM auront satisfait leurs obligations en la**

matière. Il reste environ 25 % de retardataires dont 10 % en difficultés pour lesquels tout devrait être réglé d'ici la fin 2021 ».

Le projet de loi relatif à la **SORTIE DE L'ETAT D'URGENCE SANITAIRE** a été adopté définitivement par le Parlement le 27 Mai.

Parmi les principales dispositions contenues : Imposition possible par les employeurs de **fixer 8 jours de congés payés aux salariés et ceci jusqu'à la fin Septembre.**

Ceci doit faire l'objet d'une négociation d'entreprise ou de branche.

Le délai de prévenance est ramené à 1 jour (au lieu d'un mois).

REGROUPEMENT

Première réunion le 28 Mai du CA de la **SAC HABITER EST ENSEMBLE** qui regroupe les **OPH de Montreuil – Bagnolet – Bobigny – Bondy soit 26.000 logements.**

Election du Président et du Directeur Général (Jean Luc BONABEAU).

Cette SAC a pour but de préparer la fusion des OPH en principe au 1.1.2023 avec la création d'un OPH territorial.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Remise le 26 Mai notamment à la Ministre déléguée au logement d'un rapport interministériel sur **l'adaptation des logements, des villes, des mobilités et des territoires à la transition démographique** – **« Nous vieillirons ensemble » - 80 propositions pour un nouveau Pacte entre générations.**

Il s'agissait de répondre à la question : **« Comment demain pourrais-je vieillir chez moi ? ».** Concernant le logement notamment :

-mixer PLAI-PLUS-PLS pour avoir des Résidences Services Seniors à vocation sociale
-permettre aux bailleurs sociaux de délivrer des prestations aux locataires âgés et de les facturer en sus des charges.

-encourager les mutations dans le parc social en offrant de réelles compensations aux locataires âgés.

- porter une attention particulière à la mobilité verticale des personnes âgées dans le parc social et relancer le concept de foyers-soleil.

-rendre possible pour les associations la sous location de logements sociaux aux personnes âgées.